

Gdańsk, 9.02.2011

**Notatka ze spotkania grupy zarządzającej projektem
„Społeczna koncepcja zagospodarowania zachodniej części Pasa Nadmorskiego w
Gdańsku ” z Prezydentem Gdańska Pawłem Adamowiczem**

Obecni ze strony realizatorów projektu:

Mateusz Ciechanowski- kierownik zespołu przyrodników (MC)

Jadwiga Kopeć-koordynator projektu (JK)

Bartosz Macikowski- zastępca kierownika zespołu urbanistów (BM)

Ewa Podlesińska- współkoordynator projektu z ramienia PKE (EP)

oraz

Andrzej Baranowski –profesor Wydz.Architektury PG, opiniujący projekt

Bogumiła Beneda –urbanista , reprezentująca Towarzystwo Przyjaciół Brzeźna.

Obecni, zaproszeni przez Prezydenta

Wiceprezydent Wiesław Bielawski (WB)

Dyrektor Wydz.UA i NB Andrzej Duch

Dyrektor WŚ Maciej Lorek

Pracownik BRM Grechuta

Dyrektor BRG Marek Piskorski

Radny Piotr Grzelak

Asystent Prezydenta Michał Glaser

Małgorzata Mamont kierownik Zespołu Oliwa

Rzecznik Prasowy Prezydenta-

WPR-

Po krótkiej prezentacji projektu (30 min) przez JK , MC i BM zabrał głos prezydent.

- Pas Nadmorski obejmuje głównie tereny miejskie o które toczą się spory i dyskusje. **Nie wykluczam, że zrezygnujemy z zabudowy niektórych obszarów**, a inne wykorzystamy gospodarczo. Nie zamierzamy komunalizować terenów, które nie są naszą własnością. Jak stworzyć bazę przychodów miasta? Jest to wyjątkowy teren. Miasto wydało 2 mln zł na rewitalizację parku w Brzeźnie. W planach jest odbudowa moło, rekonstrukcja łazienek. Niestety potencjalny inwestor z Wrocławia, który zobowiązał się do odtworzenia historycznej Hali Brzegowej, jest na skraju bankructwa. Teren po oczyszczalni Zaspą stanie się terenem (parkowym) urządzeń sportowych. Na końcu ul. Hallera są działki prywatne.

Przypuszczalnie oś al. JP II będzie granicą zabudowy tego terenu.

Na prawo od traktu al. JP II do morza przewidujemy aqua park, będą nowe próby znalezienia inwestora.

Jesteśmy otwarci na dyskusję. Przewidujemy powiększenie Parku Reagana o teren między ul. Piastowską, a Pomorską. Na wszystko są potrzebne pieniądze. Myślimy o rewaloryzacji wielkiej alei lipowej.

WB - kto odpowiada za treść opracowania, jest tutaj stwierdzenie nieprawdziwe, że miasto zabudowuje Pas Nadmorski wieżowcami.

Odpowiedź JK – jest to projekt wspólny, autorzy są podani na wstępie każdego tomu, opis do cz.I opracowała JK, MC cz.II, T. Rozwadowski cz. III.

Prezydent- miastu zależy na przełamaniu sezonowości w wykorzystaniu tego terenu.

JK-PKE próbował pomóc w znalezieniu inwestora dla realizacji aqua parku. Przedstawiciele PKE przekazali na konferencji międzynarodowej informację o poszukiwaniu przez Miasto inwestora.

BB – dla nas wszystkich oczywista jest potrzeba realizacji obiektów związanych funkcjonalnie z obsługą turystyki i rekreacji w Pasie Nadmorskim. Powinny tu zostać zrealizowane restauracje, kawiarnie, kluby sportów wodnych itp. Obiekty te powinny być realizowane w formie zabudowy ekstensywnej, wpisanej w krajobraz, z poszanowaniem unikalnych wartości niezwykle cennej społecznie i kulturowo przestrzeni publicznej.

Dopuszczona w mpzp 118 zabudowa o intensywności wynoszącej ponad 40,0 (!!!) (80% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu, o wysokości średniej 170,0 m) byłaby silnym dysonansem w kameralnym krajobrazie Pasa Nadmorskiego. Jej ujemne mentalne oddziaływanie miałyby zasięg daleko większy niż obszar, na który te obiekty rzucałyby kilkusetmetrowy cień. W cieniu znalazłyby się: ciąg spacerowy, ścieżka rowerowa, plaża (!) i resztką lasu. Dlatego perspektywa realizacji takiej zabudowy budzi silny sprzeciw społeczny.

JK turystyka rowerowa wzdłuż wybrzeża morskiego jest blokowana przez brak możliwości przejazdu z Brzeźna na Stogi przez przeprawę promową przy Twierdzy Wisłoujście, bo prom kończy pracę po południu, a w soboty i niedziele nie funkcjonuje wcale. Może przy początkowym wsparciu finansowym przez Miasto, prom utrzymywałby się z opłat za przejazd?

Prezydent - budujemy tunel pod Martwą Wisłą.

JK- ale nie dla rowerzystów.

Prezydent - tak, na to nie starcza środków.

Profesor A. Baranowski - Nasz projekt to głos w dyskusji, alternatywa w odniesieniu do dotychczasowych planów, świeży pomysł kreowania w nadmorskich terenach „Ogrodu Miasta”.

Prezydent - koledzy, proszę zapoznać się, dać komentarz. Odpowiedź na piśmie przygotowuje Wiceprezydent Bielawski.

Po wyjściu Prezydenta.

WB - piszecie nieprawdę, jakie plany przewidują budowę wieżowców w PN?

B.Beneda, JK – plan 118 nie określa limitu wysokości zabudowy (w zawieszonych planach 126 i 130 przewidywano lokalizację OW, czy to powiedziałam dostatecznie głośno?)

WB - do dyrektora M.Lorka-uwagi autorów projektu społecznego dotyczące zagospodarowania terenu po ogrodach działkowych na park powinny być uwzględnione.

JK, MC - nie należy niszczyć istniejącej roślinności, a wykorzystać ją przy tworzeniu ścieżek edukacyjnych.

EP-największym przeżyciem dla mnie były spotkania z mieszkańcami przy zbieraniu opinii o zagospodarowaniu Pasa Nadmorskiego. Ludzie byli szczęśliwi, że ktoś chce ich wysłuchać, co sądzą o przyszłości tego terenu. Przychodzą i przyjeżdżają tu ludzie z całego Gdańska, przez cały rok.

Notatkę sporządziła J.Kopec

